

FW: Postulat zmiany rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r.- plan ogólny gmin



SekretariatDN
Do SekretariatDPR

Kliknij tutaj, aby pobrać obrazy. Aby pomóc ochronić prywatność, program Outlook uniemożliwił automatyczne pobranie niektórych obrazów znajdujących się w tej wiadomości.

Odpowiedz Odpowiedz wszystkim Prześlij dalej

pt. 2026-01-30 09:44

From:

Sent: Friday, January 30, 2026 7:20 AM

To: Kancelaria MRiT <kancelaria.mr@mr.it.gov.pl>

Subject: Postulat zmiany rozporządzenia z dnia 8 grudnia 2023 r.- plan ogólny gmin

Ta wiadomość pochodzi od niezaufanego nadawcy

Nie korespondowałeś wcześniej z tym nadawcą.

Szanowni Państwo,

zwracam się z prośbą o rozważenie zmiany rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. dotyczącego ustalania zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe w gminach w ramach planów ogólnych.

W obecnym kształcie rozporządzenie wprowadza bardzo sztywne limity powierzchni przeznaczanych pod zabudowę mieszkaniową, co w praktyce znacząco ogranicza samodzielność gmin w kształtowaniu polityki przestrzennej. Nawet w sytuacjach, gdy gmina chciałaby przeznaczyć dodatkowe tereny pod zabudowę jednorodzinną - zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami, istniejącą zabudową czy realnym zapotrzebowaniem mieszkańców - nie ma takiej możliwości ze względu na odgórne wskaźniki.

W efekcie wiele działek położonych w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, z dostępem do drogi i infrastruktury, zostaje objętych terenami „zielonymi”, bez realnego uzasadnienia funkcjonalnego. Dotyka to w szczególności osób prywatnych, które nabyły działki z myślą o budowie domu jednorodzinnego, często wiele lat temu.

Obowiązujące przepisy powodują, że gminy mimo znajomości lokalnych uwarunkowań - nie mają realnego pola manewru przy wyznaczaniu terenów pod zabudowę jednorodzinną. Prowadzi to do konfliktów spolecznych, blokowania inwestycji mieszkaniowych oraz zamrażania gruntów prywatnych bez rzeczywistych podstaw urbanistycznych.

Uprzejmie proszę o rozważenie zwiększenia elastyczności wskaźników określających powierzchnię terenów mieszkaniowych oraz umożliwienia gminom większego wpływu na decyzje planistyczne, w szczególności w zakresie zabudowy jednorodzinnej.